



## ZMLUVA

### O PRENÁJME REKLAMNÝCH PLÔCH

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi

#### Prenajímateľ:

**Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca**

Sídlo: ul. Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IČ DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### Nájomca:

**UK Media, s.r.o.**

Orlovská 2, 010 01 Žilina

Štatutárny zástupca: Jakub Kubovčík, prokurista

IČO: 46 565 931

DIČ: 2023457403

IČ/IČ DPH: SK2023457403

Bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu.

(ďalej len „nájomca“)

#### čl. I

##### Prehlásenie správcu majetku ŽSK

1. Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca (ďalej aj „KNsP“) spravuje majetok Žilinského samosprávneho kraja, vrátane pozemku registra “C” parcelné č. 1207/1 o výmere 44689 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia v katastrálnom území Čadca, na ktorom je postavené oplotenie areálu KNsP Čadca. Uvedený pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 2767 pre katastrálne územie Čadca.

#### čl. II

##### Predmet a účel nájmu

1. Identifikácia objektu: Reklamný panel umiestnený na plote pri hlavnom vstupe do areálu KNsP Čadca v počte 1 ks a to tretí v poradí od ul. Palárikova v Čadci (ďalej len „Predmet nájmu“). Predmet nájmu je umiestnený na pozemku špecifikovanom v čl. I. bod 1. tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje a ubezpečuje Nájomcu, že Predmet nájmu je v jeho výlučnom vlastníctve.
2. Prenajímateľ týmto prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi a Nájomca si Predmet nájmu prenajíma za účelom jeho využitia na reklamu podnikateľských aktivít nájomcu.

3. Na predmet nájmu bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27. 04. 2010 v znení Dodatku č.1 zo dňa 27. 04. 2011, Dodatku č.2 z 08.11.2011 a Dodatku č.3 z 21.09.2015 bol vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č.7/2016.

### čl. III Doba nájmu

1. Predmet nájmu sa prenajíma na dobu určitú od **01.07.2016** do **30.06.2017** s právom prednostného predĺženia na ďalšie obdobie.

### čl. IV Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné nájomné za predmet nájmu je **350,00 €** bez DPH (slovom tristopäťdesiat eur) ročne. K dohodnutému nájomnému prenajímateľ účtuje DPH podľa platnej sadzby.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné dohodnuté v bode IV.1 tejto zmluvy ročne vopred, do 30 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom na úhradu nájomného. Nájomné sa platí v prospech bankového účtu uvedeného vo faktúre na úhradu nájomného.
3. V prípade, že sa nájomca s platbou úhrady dostane do omeškania, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

### čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať prenájom Predmetu nájmu - reklamného panelu v prospech nájomcu počas celej doby nájmu. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby Nájomca mohol riadne užívať Predmet nájmu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie reklamy nájomcu umiestnenej na Predmete nájmu treťou osobou. Nájomca udržiava Predmet nájmu len v nevyhnutnom rozsahu. Ostatnú údržbu a opravy Predmetu nájmu vykonáva na svoje náklady prenajímateľ.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený dať do nájmu Predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje a osvedčuje Nájomcovi, že Predmet nájmu je spôsobilý na umiestňovanie reklamného a informačného obsahu v súlade so všetkými s právnymi predpismi a tiež, že Predmet nájmu bol vybudovaný (osadený) v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
4. V prípade poškodenia predmetného reklamného panelu, a to haváriou, živelnou pohromou, alebo vandalizmom, je povinný oznámiť túto skutočnosť písomne nájomcovi najneskôr do 3 dní od zistenia tejto skutočnosti (za písomné oznámenie sa považuje aj oznámenie prostredníctvom elektronickej pošty).
5. V prípade, že sa stane Predmet nájmu nespôsobilý na riadne užívanie alebo dôjde k jeho zničeniu, je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi zaplatené nájomné, resp. jeho alikvotnú čiastku.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.

**čl. VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 2 vyhotoveniach pre nájomcu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.07.2016, ak bola najneskôr do 30.06.2016 (vrátane) zverejnená na webovom sídle prenajímateľa; inak nadobúda táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v ďalších, touto zmluvou neupravených vzťahov platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka vo veciach nájmu a Obchodného zákonníka v ostatných veciach.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a obsah tejto zmluvy je prejavom ich vôle, na znak čoho ju zmluvné strany po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú takto:

